

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0036 תאריך: 26/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי	4 1328	1328-004	15-0286	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בני אפרים 273	0801-273	14-2325	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הצנחנים 26	2074-022	15-0122	3
6	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי	יגאל מוסינזון 29	1282-029	15-0130	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שניאור זלמן 13	0363-013	15-0508	5
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בורוכוב 15	0075-015	15-0193	6
11	שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	הרב קוק 23	0113-023	14-2006	7
12	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ההגנה 40	0460-040	15-0510	8
	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב - 2011	הושע 19	0221-019		9
	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011	פעמוני יוסף 10	1269-010		10



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 1328

גוש: 6627 חלקה: 782	בקשה מספר: 15-0286
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 1328-004
שטח: 959 מ"ר	בקשת מידע: 201500102
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש

בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת קוטג' בן 2 קומות עבור יח"ד 1 בחלקו הצפוני של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. הצגת דוח אקוסטיקאי למפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי, היוזם יהיה אחראי להתאמת המיגון האקוסטי עפ"י הדרישות של המשרד לאיכות הסביבה באותה עת בהסתמך על תוצאות הבדיקות הנ"ל;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר;

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להקמת קוטג' בן 2 קומות עבור יח"ד 1 בחלקו הצפוני של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. הצגת דוח אקוסטיקאי למפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי, היוזם יהיה אחראי להתאמת המיגון האקוסטי עפ"י הדרישות של המשרד לאיכות הסביבה באותה עת בהסתמך על תוצאות הבדיקות הנ"ל;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר;



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 273 הרבסט קרול 4

גוש: 6792 חלקה: 159
שכונה: תל ברוך
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 1720 מ"ר

בקשה מספר: 14-2325
תאריך בקשה: 19/11/2014
תיק בניין: 0801-273
בקשת מידע: 201401852
תא' מסירת מידע: 09/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.69 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במיקום חלונות ומחיצות פנימיות
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה בדירת הדו פלקס, הקיימת בקומות א' ו-ב' באגף הדרומי, בכפוף לויתור זכויות מאת בעל זכות נוסף ציון בובליל ת.ז. 027146042 בעל זכות בנכס בדירת הדו פלקס בקומות א' ו-ב' באגף הצפוני עבור 12.40 מ"ר
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הסדרת גג בטון מעל הבניה המבוקשת בקומת הקרקע בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום תנאי זה
- הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה בטאבו בהתאם לתקנה 27 לעניין ויתור הזכויות.

הערות

ההיתר הוצא בהסתמך על ויתור זכות בעל זכות בנכס בדירת הדו פלקס בקומות א' ו-ב' באגף הצפוני, מר ציון בובליל ת.ז. 027146042 עבור 12.40 מ"ר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0036 מתאריך 06/05/2015

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה בדירת הדו פלקס, הקיימת בקומות א' ו-ב' באגף הדרומי, בכפוף לויתור זכויות מאת בעל זכות נוסף ציון בובליל ת.ז. 027146042 בעל זכות בנכס בדירת הדו פלקס בקומות א' ו-ב' באגף הצפוני עבור 12.40 מ"ר
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הסדרת גג בטון מעל הבניה המבוקשת בקומת הקרקע בכפוף למתן ערבות בנקאית לקיום תנאי זה
- הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
רישום הערה בטאבו בהתאם לתקנה 27 לעניין ויתור הזכויות.

הערות
ההיתר הוצא בהסתמך על ויתור זכות בעל זכות בנכס בדירת הדו פלקס בקומות א' ו-ב' באגף הצפוני, מר ציון בובליל ת.ז.
027146042 עבור 12.40 מ"ר



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצנחנים 26

גוש: 6882 חלקה: 61	בקשה מספר: 15-0122
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 18/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2074-022
שטח: 4902 מ"ר	בקשת מידע: 201401767
	תא' מסירת מידע: 24/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 5, לצד, בשטח של 19.50 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.56 מ"ר אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה ה' בקונטור הדירות המורחבות בקומות התחתונות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון מיקלוט לתוספת המוצעת ואישור בוחנת תוכניות מכון הרישוי לכך
2. הצגת כל השינויים שנעשו בבניין בצורה ברורה ומדויקת

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה ה' בקונטור הדירות המורחבות בקומות התחתונות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון מיקלוט לתוספת המוצעת ואישור בוחנת תוכניות מכון הרישוי לכך
2. הצגת כל השינויים שנעשו בבניין בצורה ברורה ומדויקת

פרוטוקול דיון רשות רישוי יגאל מוסינזון 29

גוש: 6792 חלקה: 125	בקשה מספר: 15-0130
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 19/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 1282-029
שטח: 319 מ"ר	בקשת מידע: 201302108
	תא' מסירת מידע: 10/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, חניה מקורה
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: חניה מקורה
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה מקורה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה בניגוד להוראות התב"ע לעניין שטחים מותרים, מוצע 262 מ"ר, ב 3 קומות כולל חדר יציאה לגג, לעומת 200 מ"ר המותרים. הנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
2. מבוקשת בניה של חדר יציאה על הגג בניגוד לתב"ע 3738 המאפשרת רק עליית גג במסגרת השטחים המותרים של 200 מ"ר למגרש.
3. מבוקש ממ"ד בחריגה מעבר לקווי הבניין בקומת המרתף, בניגוד למותר וללא הצדקה תכנונית.
4. מבוקשת חצר מונמכת בחזית קדמית עד גבול המגרש בניגוד להנחיות מהנדס העיר.
5. מבוקשת חצר מונמכת בחזית אחורית עד גבול מגרש בניגוד לתקנות החוק ולא פורסמה הקלה בנידון.
6. מוסך החנייה המבוקש, מוצע עם גג משופע בגובה נטו של 3.15 מ' וזאת בניגוד למותר של 2.20 מ' נטו. כמו כן המופע של מוסך החנייה כלפי הרחוב מגיע לגובה של 4.00 מ' בניגוד למותר 2.60 מ'. לא ניתן לאשר גג משופע בניגוד להחלטה מס' 10 פרוטוקול 145.
7. מבוקשת פרגולה מבטון מעבר לקו הבניין הצדדי עד לגבול המגרש, בניגוד לתקנות החוק.
8. סידור מ"ח בניגוד לתכנית הבינוי שמאפשר חניה במרווח הקדמי זה לד זה במרכז המגרש.
9. מוצעות גדרות בחזית המבנה בגובה של 1.80 מ' בניגוד למותר על פי החוק. (1.50 מ').



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה בניגוד להוראות התב"ע לעניין שטחים מותרים, מוצע 262 מ"ר, ב3 קומות כולל חדר יציאה לגג, לעומת 200 מ"ר המותרים. הנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
2. מבוקשת בניה של חדר יציאה על הגג בניגוד לתב"ע 3738 המאפשרת רק עליית גג במסגרת השטחים המותרים של 200 מ"ר למגרש.
3. מבוקש ממ"ד בחריגה מעבר לקווי הבניין בקומת המרתף, בניגוד למותר וללא הצדקה תכנונית.
4. מבוקשת חצר מונמכת בחזית קדמית עד גבול המגרש בניגוד להנחיות מהנדס העיר.
5. מבוקשת חצר מונמכת בחזית אחורית עד גבול מגרש בניגוד לתקנות החוק ולא פורסמה הקלה בנידון.
6. מוסך החנייה המבוקש, מוצע עם גג משופע בגובה נטו של 3.15 מ' וזאת בניגוד למותר של 2.20 מ' נטו. כמו כן המופע של מוסך החנייה כלפי הרחוב מגיע לגובה של 4.00 מ' בניגוד למותר 2.60 מ'. לא ניתן לאשר גג משופע בניגוד להחלטה מס' 10 פרוטוקול 145.
7. מבוקשת פרגולה מבטון מעבר לקו הבניין הצדדי עד לגבול המגרש, בניגוד לתקנות החוק.
8. סידור מ"ח בניגוד לתכנית הבינוי שמאפשר חניה במרווח הקדמי זה לד זה במרכז המגרש.
9. מוצעות גדרות בחזית המבנה בגובה של 1.80 מ' בניגוד למותר על פי החוק. (1.50 מ').



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 13

גוש: 6911 חלקה: 78	בקשה מספר: 15-0508
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0363-013
שטח: 300 מ"ר	בקשת מידע: 201400008
	תא' מסירת מידע: 18/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מפולשת ודירת גג, לאחור, בשטח של 5.27 מ"ר
תוספת שטחי מגורים בקומת קרקע וקומת הגג, ללא בקשת הקלה
הגדלת מרפסות בניין קיים ע"פ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. תוספת בנייה למגורים בקומת הקרקע נוגדת הוראות תכנית לב העיר לפיה השטח הסגור בקומת המפולשת לא יעלה על 50% מהיטל הבניין.
2. הוספת כניסה נוספת מהמבואה הקומתית לדירות בקומות ג' ו-ד' אין הצדקה ומהווה חשש לפיצול הדירות.
3. הבנייה על הגג נוגדת הוראות תכנית ג' לעניין: מהווה הגדלת התכנית מעבר ל-50% המותרים והמאושרים בהיתר המקורי, פרגולת בטון במרפסת הגג לא התבקשה בהקלה. הגבהת מעקה הגג העליון גורמת להגבהת סה"כ גובה בנייה על הגג מעבר ל-4 מ' המותרים.
4. מוצעות גזוזטרות בגג בהמשך למרפסת הגג, בניגוד לקובץ הנחיות.
5. שטח המרפסות בקומות ג' וד' עולות על 14 מ"ר המותרים, ולא הוצגה הוכחה ששטח הנותר במסגרת שטחי הבנייה העיקריים.
6. המרפסות הקדמיות מתוכננות בבליטה של 1.50 מ' מקו הבניין המותר, ובאורך של 2/3 מאורך החזית, בניגוד להוראות התכנית.
7. הוספת קורות היקפיות בהמשך למעקה המרפסות מגדיל אורך המרפסות מעבר למותר לפי הוראות תכנית לב העיר (1/3 מעורך החזית).
8. הגדלת רוחב מסתורי כביסה בחזית צדדית מערבית 0.75 מ' מקו הבניין המוקטן, בניגוד לתקנות.
9. גובה הגדרות מעל 1.50 מ', בניגוד לתקנות.

נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:



1. תוספת בנייה למגורים בקומת הקרקע נוגדת הוראות תכנית לב העיר לפיה השטח הסגור בקומת המפולשת לא יעלה על 50% מהיטל הבניין.
 2. הוספת בנייה נוספת מהמבואה הקומתית לדירות בקומות ג'-ד' אין הצדקה ומהווה חשש לפיצול הדירות.
 3. הבנייה על הגג נוגדת הוראות תכנית ג' לעניין: מהווה הגדלת התכנית מעבר ל-50% המותרים והמאושרים בהיתר המקורי, פרגולת בטון במרפסת הגג לא התבקשה בהקלה. הגבהת מעקה הגג העליון גורמת להגבהת סה"כ גובה בנייה על הגג מעבר ל-4 מ' המותרים.
 4. מוצעות גזוזטרות בגג בהמשך למרפסת הגג, בניגוד לקובץ הנחיות.
 5. שטח המרפסות בקומות ג' וד' עולות על 14 מ"ר המותרים, ולא הוצגה הוכחה ששטחן הנותר במסגרת שטחי הבנייה העיקריים.
 6. המרפסות הקדמיות מתוכננות בבליטה של 1.50 מ' מקו הבניין המותר, ובאורך של 2/3 מאורך החזית, בניגוד להוראות התכנית.
 7. הוספת קורות היקפיות בהמשך למעקה המרפסות מגדיל אורך המרפסות מעבר למותר לפי הוראות תכנית לב העיר (1/3 מעורך החזית).
 8. הגדלת רוחב מסתורי כביסה בחזית צדדית מערבית 0.75 מ' מקו הבניין המוקטן, בניגוד לתקנות.
 9. גובה הגדרות מעל 1.50 מ', בניגוד לתקנות.
- נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 15

גוש: 6904 חלקה: 130	בקשה מספר: 15-0193
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0075-015
שטח: 401.9 מ"ר	בקשת מידע: 201401601
	תא' מסירת מידע: 27/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 83.22 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת מפלס רצפה בדירת קרקע באגף המזרחי הוספת מדרגות פנימיות לירידה למרתף מתוך הדירה הוספת שטחי מרתף לדירה במפלס ק. קרקע הגבהת חלונות בחזית אגף מזרחי.
הוספת מתקן חניה אוטומטי חפור בשטח המגרש מתחת לאגף המזרחי של המבנה עד לגבול מגרש. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מוצע שינוי עבור מפלס הכניסה הקובעת לבניין ע"י הנמכת מפלס הקרקע הקיים והגבהת מפלס רצפה של קומת הקרקע ולפי המוצג בבקשה מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בגובה כ-2.26מ' מפני הרחוב בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
במקרה זה לא ניתן לראות בקומה שמתחת "מרתף" אלא קומה לכל דבר ועניין, הנ"ל גורם לכך שמספר הקומות בבניין ושטחי הבניה יהיו מעבר למותר.
- מוצעת חצר מונמכת עד גבול המגרש הקדמי בניגוד למדיניות מהנדס העיר מיום 21/01/2010, לפיה לא יומלץ על

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מוצע שינוי עבור מפלס הכניסה הקובעת לבניין ע"י הנמכת מפלס הקרקע הקיים והגבהת מפלס רצפה של קומת הקרקע ולפי המוצג בבקשה מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בגובה כ-2.26מ' מפני הרחוב בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
במקרה זה לא ניתן לראות בקומה שמתחת "מרתף" אלא קומה לכל דבר ועניין, הנ"ל גורם לכך שמספר הקומות בבניין ושטחי הבניה יהיו מעבר למותר.
- מוצעת חצר מונמכת עד גבול המגרש הקדמי בניגוד למדיניות מהנדס העיר מיום 21/01/2010, לפיה לא יומלץ על



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 23

גוש: 6914 חלקה: 47	בקשה מספר: 14-2006
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 01/10/2014
סיווג: שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	תיק בניין: 0113-023
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי פנים וחזית, עדכון מיקום פילרים ומערכות טכניות ללא תוספת שטחים

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0036-1 מתאריך 26/05/2015

- תוכנית אינה תואמת את המצב בשטח
- מראה החזית לא מדויק
- המידות אינן נכונות
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית

כמו כן:

- מידות של המרפסת אינן נכונות,
- מידות של פיר המעלית אינן נכונות,
- חזיתות לא נכונות
- גודל פתחים וכמות פתחים אינם נכונים.
- יש פתחים בחדר מדרגות שאינם מופיעים בתכנית ההגשה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 40

גוש: 7069 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0510
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 03/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0460-040
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 201000223
	תא' מסירת מידע: 21/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת מבנה אחורי ובניה של מרתף, השלמת קומת קרקע, שתי קומות נוספות וחדרי יציאה לגג.
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

א. לאשר את הבקשה לשינויים בבניין למגורים בבנייה, בשלב שלד, כלפי היתר 1242-13 מתאריך 29.12.13.
ב. לא לאשר את השינוי המוצע במסתורי הכביסה.

בהתאם לתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי הצגת כל השינויים כלפי ההיתר ובקומת הקרקע ובחנויות באישור הפיקוח על הבניה, וצביעת המחתיכים בהתאם.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשה במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0036-15-1 מתאריך 26/05/2015

א. לאשר את הבקשה לשינויים בבניין למגורים בבנייה, בשלב שלד, כלפי היתר 1242-13 מתאריך 29.12.13.
ב. לא לאשר את השינוי המוצע במסתורי הכביסה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי הצגת כל השינויים כלפי ההיתר ובקומת הקרקע ובחנויות באישור הפיקוח על הבניה, וצביעת המחתיכים בהתאם.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשה במבנה או במגרש.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב
2011-**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6962	134	410	הושע 19 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.02.2015 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתר מס' 3-940707 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.08.1994, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $18.9=7.0+1.2+9.8+0.9$ מ"ר
2	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $18.0=7.0+1.2+9.8$ מ"ר
3	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בחמישה מקטעים בשטח $18.6=7.9+1.2+2.0+6.6+0.9$ מ"ר
4	- יחידה מהווה איחוד של שלוש דירות (אחת בקומה שניה ושתיים בקומה שלישית) - סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בחמישה מקטעים בקומה שניה בשטח $20.8=7.9+3.1+6.6+2.0+1.2$ מ"ר - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בקומה שלישית בשטח $37.1=14.5+2.5+20.1$ מ"ר
5	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $17.8=7.9+1.2+3.1+6.6$ מ"ר - מחסן בקומת קרקע נוצר ע"י חלק מחדר הגז וחלק מפיר טכני
6	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $15.7=7.9+1.2+6.6$ מ"ר

פרוטוקול רשות רישוי מספר 0036-15-1 מתאריך 26/05/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.02.2015 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתר מס' 3-940707 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.08.1994, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $18.9=7.0+1.2+9.8+0.9$ מ"ר
2	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $18.0=7.0+1.2+9.8$ מ"ר
3	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בחמישה מקטעים בשטח $18.6=7.9+1.2+2.0+6.6+0.9$ מ"ר
4	- יחידה מהווה איחוד של שלוש דירות (אחת בקומה שניה ושתיים בקומה שלישית) - סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בחמישה מקטעים בקומה שניה בשטח $20.8=7.9+3.1+6.6+2.0+1.2$ מ"ר - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בקומה שלישית בשטח $37.1=14.5+2.5+20.1$ מ"ר
5	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $17.8=7.9+1.2+3.1+6.6$ מ"ר - מחסן בקומת קרקע נוצר ע"י חלק מחדר הגז וחלק מפיר טכני
6	- סגירת מרפסות פתוחות - תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $15.7=7.9+1.2+6.6$ מ"ר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין:

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6107	505	1574 מ"ר	פעמוני 10 תל אביב

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.03.15 החתום ע"י הנדסאית אבישי אילנה להיתר מס' 1/126 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.02.1988 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $25.2 = 17.6 + 7.2 + 0.4$ מ"ר	40
תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $35.7 = 17.6 + 7.2 + 0.4 + 10.5$ מ"ר	41

פרוטוקול רשות רישוי מספר 0036-15-1 מתאריך 26/05/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.03.15 החתום ע"י הנדסאית אבישי אילנה להיתר מס' 1/126 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.02.1988 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספות ללא היתר בשלושה מקטעים בשטח $25.2 = 17.6 + 7.2 + 0.4$ מ"ר	40
תוספות ללא היתר בארבעה מקטעים בשטח $35.7 = 17.6 + 7.2 + 0.4 + 10.5$ מ"ר	41